
Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la statistique OFS

Statistique des prix de la construction

Nº **17** décembre 2014

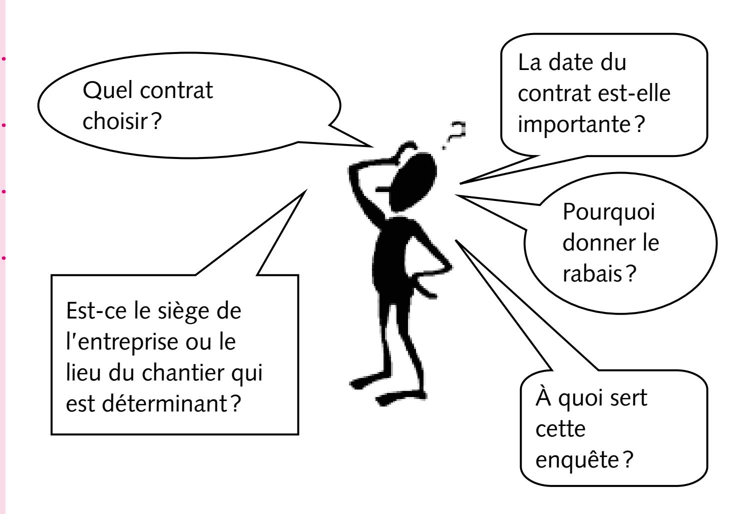
NEWSLETTER

Informations sur la statistique des prix de la construction

SOMMAIRE

Comment remplir son formulaire de relevé ?

Editorial



Le présent bulletin est consacré au **formulaire de relevé** de la statistique des prix de la construction.

Il souhaite clarifier pour certains, rappeler ou encore préciser à d'autres fournisseurs de données le contenu de quelques champs importants à remplir chaque semestre.

Il décrit également comment les informations demandées, qui peuvent sembler générales ou sans grande importance, sont essentielles pour la statistique des prix de la construction et ont une incidence sur la qualité des résultats.

La fin de l'année approchant à grands pas, ce bulletin est aussi l'occasion de présenter nos traditionnels vœux de fin d'année en dernière page.

Marie-Claude Pointet
Collaboratrice scientifique
Office fédéral de la statistique

A votre service
Pour tout renseignement complémentaire:
Yves Guillod: tél. 058 463 61 45
yves.guillod@bfs.admin.ch
M.-C. Pointet: tél. 058 463 69 18
marie-claude.pointet@bfs.admin.ch

Impressum
La Newsletter paraît 1 à 2 fois par an; elle peut être obtenue sous forme électronique ou imprimée. Son but est l'échange d'informations entre les personnes intéressées, les services publics et d'autres institutions.
Editeur: Office fédéral de la statistique, section Prix
Espace de l'Europe 10, 2010 Neuchâtel
Renseignements et commandes:
E-mail: bap@bfs.admin.ch
Internet: www.pco.bfs.admin.ch
Nº de commande: 955-1402

1. Introduction

Chaque semestre, environ 3000 entreprises travaillant dans le secteur de la construction reçoivent un formulaire de relevé, qui se présente sous la forme d'une soumission.

Ce formulaire ne comporte que les principales prestations de chaque branche. Ces dernières mises ensemble contribuent à refléter le secteur de la construction tout entier de manière représentative, avec un niveau de détails suffisant pour satisfaire les besoins en informations des divers utilisateurs.

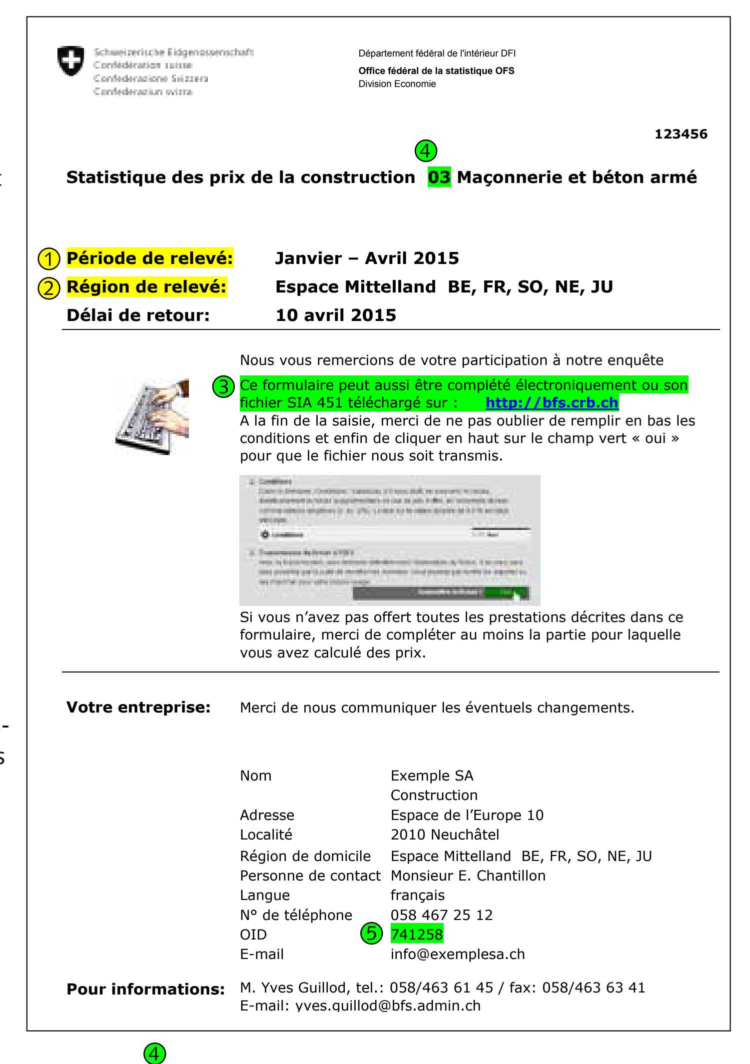
Les formulaires font régulièrement l'objet d'adaptations, afin de rester le plus proche possible de la réalité professionnelle des entreprises. Ces adaptations peuvent se traduire par une suppression, un remplacement, voire même un ajout de prestation.

Nous avons formulé nos demandes de façon aussi concise et précise que possible, afin de réduire au maximum le temps nécessaire aux entreprises pour remplir le formulaire.

Les formulaires ne comportent donc que les renseignements indispensables à la statistique ainsi que les prestations principales de chaque branche. Nous prions donc les entreprises de remplir **toutes** les rubriques, car elles sont nécessaires pour les contrôles de vraisemblance et l'exploitation statistique des données.

Pour répondre aux entreprises participant au relevé des prix de la construction qui souhaitent obtenir des informations plus approfondies ou comprendre la finalité des questions posées, nous avons sélectionné ci-après différents types d'informations demandées sur le formulaire, afin de les commenter ou de les étudier plus en détail.

2. Première page du formulaire


Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la statistique OFS
Division Economie

123456

④
Statistique des prix de la construction 03 Maçonnerie et béton armé

① **Période de relevé:**	**Janvier – Avril 2015**
② **Région de relevé:**	**Espace Mittelland BE, FR, SO, NE, JU**
Délai de retour:	**10 avril 2015**

Nous vous remercions de votre participation à notre enquête

③ Ce formulaire peut aussi être complété électroniquement ou son fichier SIA 451 téléchargé sur : http://bfs.crb.ch
A la fin de la saisie, merci de ne pas oublier de remplir en bas les conditions et enfin de cliquer en haut sur le champ vert « oui » pour que le fichier nous soit transmis.

Si vous n'avez pas offert toutes les prestations décrites dans ce formulaire, merci de compléter au moins la partie pour laquelle vous avez calculé des prix.

Votre entreprise: Merci de nous communiquer les éventuels changements.

Nom	Exemple SA Construction
Adresse	Espace de l'Europe 10
Localité	2010 Neuchâtel
Région de domicile	Espace Mittelland BE, FR, SO, NE, JU
Personne de contact	Monsieur E. Chantillon
Langue	français
N° de téléphone	058 467 25 12
OID ⑤	741258
E-mail	info@exemplesa.ch

Pour informations: M. Yves Guillod, tel.: 058/463 61 45 / fax: 058/463 63 41
E-mail: yves.guillod@bfs.admin.ch

① **Période de relevé**

Les prix unitaires que vous nous communiquez doivent provenir d'un contrat signé (ou d'une offre déposée) pendant la période de relevé mentionnée (janvier à avril 2015 dans l'exemple).

Si vous avez conclu plusieurs contrats pendant la période de référence, nous vous prions de nous communiquer les prix du contrat représentant le mieux le marché.

Afin de recueillir suffisamment de prix, les périodes de référence pour les relevés s'étendent de janvier à avril pour les enquêtes d'avril et d'août à octobre pour les enquêtes d'octobre.

② **Région de relevé**

Le contrat (ou l'offre) doit concerner un ouvrage à réaliser dans la région de relevé indiquée (Espace Mittelland dans ce même exemple).

La régionalisation des résultats de la statistique des prix de la construction s'est avérée nécessaire au vu des différences existant entre les diverses régions de la Suisse dans ce secteur. Les indices sont donc régionalisés selon la subdivision de la Suisse en 7 grandes régions officielles[1].

Les entreprises dont l'activité dépasse les limites de leur grande région ou qui travaillent dans toute la Suisse (souvent par le biais de filiales) peuvent alors communiquer leurs prix pour toutes les régions ou pour plusieurs d'entre elles.

③ **Enquête online**

Pour simplifier votre tâche, nous vous offrons la possibilité d'entrer les données électroniquement au moyen du Viewer SIA 451. Le ④ numéro de votre branche (à 1 ou 2 chiffres) ainsi que votre ⑤ numéro OID servent d'accès personnel à vos documents numériques.

Un mode d'emploi « pas à pas » est à disposition pour vous accompagner dans cette démarche. Vous pouvez le consulter sur Internet à l'adresse: www.pco.bfs.admin.ch → Enquête Online → pas à pas

[1] Région lémanique (VD,VS,GE), Espace Mittelland (BE,FR,SO,NE,JU), Suisse du Nord-Ouest (BS,BL,AG), Zurich (ZH), Suisse orientale (GL,SH,AR,AI,SG,GR,TG), Suisse centrale (LU,UR,SZ,OW,NW,ZG), Tessin (TI)

3. Deuxième page du formulaire

Les renseignements demandés en page 2 concernent le contrat choisi. Ils sont indispensables pour les contrôles de vraisemblance des prix communiqués et pour l'assurance qualité de la statistique.

La **situation de l'ouvrage**, les caractéristiques des **prix offerts** et les **conditions** nous permettent de contrôler que les données fournies peuvent être utilisées par la statistique. En effet, d'une période de relevé à l'autre, ne sont comparés que des prix nets (rabais déduits) provenant de la même région et offerts pendant la période définie.

⑥ Dans les conditions, le **rabais** est un élément particulièrement important dans la détermination du prix du marché. Des prix unitaires bruts identiques d'une période de relevé à la suivante ne suffisent pas à affirmer que l'évolution des prix est nulle. Il faut également prendre en considération les rabais accordés lors de ces deux périodes. Nous vous demandons donc d'accorder une attention particulière aux trois éléments suivants:

- Il est indispensable que vous nous indiquiez ici le rabais et l'escompte que vous avez offerts, afin que les prix utilisés pour calculer la statistique correspondent effectivement à ceux pratiqués sur le marché.
- Si vous n'avez accordé aucun rabais, veuillez s.v.p. nous le signaler par un «0» et ne pas laisser le champ «rabais» vide. En l'absence d'information, nous ne savons en effet pas s'il s'agit d'un rabais nul ou d'un éventuel oubli de votre part.
- Si les prix que vous nous communiquez proviennent d'une offre (c'est-à-dire que vous n'avez pas ou pas encore obtenu ces travaux), nous demandons de nous le signaler sur la dernière page du formulaire et d'indiquer également le rabais supplémentaire maximal que vous auriez consenti pour obtenir le mandat (voir le point 4 ci-après).

Statistique suisse des prix de la construction
03 Maçonnerie et béton armé

Nom: Exemple SA — **123456**
Région de domicile: Espace Mittelland BE, FR, SO, NE, JU

Nous vous demandons les prix que vous avez offerts pour un ouvrage situé dans votre région de domicile pendant la période de relevé (voir page 1).

Situation de l'ouvrage: Code postal ______ Canton ______ Localité ______

Prix offerts: Date ______ Montant de vos travaux ______

Conditions: ⑥ Rabais % ______ Escompte % ______

⑦ Indications:
- Remplissez **les chapitres CAN** correspondant à votre activité.
- Dans ces chapitres-là, remplissez, si possible, **toutes les positions.**
- Les prix communiqués doivent être des **prix unitaires.**
- Les prix ne doivent **pas comprendre la TVA.**

⑧ Raison de la variation des prix:
- Variation des prix des matériaux ☐
- Variation des prix de la main d'oeuvre ☐
- Variation des conditions du marché ☐

⑦ Indications

Pour la plupart des branches, le relevé des prix est basé sur les «catalogues des articles normalisés» (CAN construction) qui décrivent les prestations que vous êtes appelé à réaliser. Afin d'alléger autant que possible votre tâche, nous ne relevons que les prestations principales de chaque type de travail. Nous avons ainsi, par branche, un seul et même formulaire qui regroupe les différents chapitres CAN la composant.

Nous vous rendons encore tout particulièrement attentif aux points suivants:

- Il se peut que votre entreprise ne réalise pas tous les types de travaux décrits. Dans ce cas, vous pouvez parfaitement ne remplir que les chapitres CAN qui vous concernent.
- Dans ces chapitres, communiquez les prix de toutes les prestations du formulaire, même si elles ne se trouvent pas dans votre contrat (ou offre). Pour ces dernières, appliquez les mêmes bases de précalculation que pour les autres prix.
- Les prix communiqués ne doivent pas comprendre la TVA. Celle-ci, sur laquelle les entreprises n'ont aucune influence, n'est en effet pas un facteur conjoncturel.

Rappelons que les prescriptions de la Loi fédérale sur la **protection des données**, auxquelles l'OFS est soumis, sont strictement respectées. Les informations transmises sont traitées en toute confidentialité et utilisées uniquement à des fins statistiques. Les données publiées étant rendues anonymes, aucun prix individuel, respectivement données sur les entreprises ne sont publiés.

⑧ Raisons de la variation des prix

La variation de vos prix peut avoir une ou plusieurs origines. Ces indications conjoncturelles nous aident à mieux cerner les éléments qui ont influencé l'évolution de vos prix depuis le relevé précédent.

4. Dernière page du formulaire

⑨ Quels prix devez-vous indiquer ?

Les prix communiqués doivent être des prix unitaires et correspondre le mieux possible à la quantité mentionnée. Si vous ne réalisez pas de chantiers aussi grands, veuillez s.v.p. nous indiquer les quantités correspondant aux prix transmis.

La quantité de référence de chaque prestation relevée a été fixée à partir des ouvrages de référence ayant servi à définir les types d'objet, ouvrages de relativement grande taille.

Dans le cadre de la révision en cours, qui entrera en vigueur en octobre 2015, ces quantités de référence seront revues à la baisse afin de correspondre à davantage d'entreprises.

Avez-vous obtenu les travaux aux conditions mentionnées en page 2 du formulaire ?

⑩ Répondre oui, signifie que vous êtes adjudicataire et que vous exécutez ou allez exécuter les travaux avec le rabais indiqué en page 2. Merci de contrôler que vous nous avez bien fourni cette indication.

Les prix communiqués sont donc de réels prix du marché (prix de contrat).

⑪ Répondre non, signifie que vous n'avez malheureusement pas obtenu les travaux aux conditions indiquées en page 2. ⑫

Dans ce cas, nous aimerions connaître le pour cent de rabais supplémentaire, en plus du rabais accordé dans l'offre et mentionné en page 2 du formulaire, que vous auriez encore consenti pour, en cas de négociation, obtenir l'adjudication de ces travaux.

Statistique suisse des prix de la construction
03 Maçonnerie et béton armé

		CAN: 314 F 13 (V'14) **Maçonnerie (suite)**	⑨ Quantité	U	Prix unitaire
131		Briques silico-calcaires MK et MKD. Maçonnerie de parpaings ordinaire en briques silico-calcaires. Mur exécuté en même temps que le gros œuvre; hourdage à joints pleins.			
	.122	d mm 115 à 135. h m 1,51 à 3,00	40	m2	....
	.132	d mm 140 à 160. h m 1,51 à 3,00	205	m2	....
600		**Isolations**			
621	.125	Isolations contre murs et plafonds. Panneaux isolants fixés sur maçonnerie. Panneaux de laine minérale. Laine de roche, avec barrière vapeur, masse volumique env. kg/m3 32. d mm 180	580	m2	....
800		**Travaux accessoires supplémentaires au second oeuvre**			
856	.106	Petits forages. Forage à la carotteuse sans percussion. Longueur de forage. Dans béton armé ou non. Diamètre mm 126 à 150. LE = cm	600	LE	....
		CAN: 315 F 12 (V'14) **Construction préfabriquée en béton et en maçonnerie**			
800		**Montage**			
842		Eléments complémentaires. Escaliers et paliers. Volées.			
	.102	Dimensions lxbxh cm 242x120x135. **SANS FOURNITURE**.	2	p	....
	.104	Dimensions lxbxh cm 485x120x270. **SANS FOURNITURE**	3	p	....
843	.102	Eléments complémentaires. Eléments de gaines. Dimensions lxbxh cm 190x220x300. Poids, kg/p 7'600. **SANS FOURNITURE**.	5	p	....

Votre entreprise a-t-elle obtenu les travaux aux conditions mentionnées en page 2:

⑩ Oui ☐

⑪ Non ☐

Si non, veuillez indiquer le rabais supplémentaire qu'elle aurait consenti pour obtenir les travaux:

⑫ Rabais supplémentaire % ------------------------------------

Merci de votre collaboration et de nous avoir communiqué vos prix du marché !

Nous ne nous intéressons pas à l'écart séparant votre offre de l'offre la plus avantageuse ou de l'offre finalement retenue, mais bien au rabais supplémentaire maximum que vous auriez concédé.

5. Que faisons-nous de vos prix ?

Le formulaire est maintenant parfaitement rempli. Mais que calculons-nous avec vos données ?

- **Des indices mesurant l'évolution effective des prix** pratiqués par les entreprises. Ces indices offrent une base pour des analyses conjoncturelles et sont utilisés par les maîtres d'ouvrage publics, mais aussi privés, pour le contrôle financier et pour indexer les budgets des grands projets.
- **Des valeurs référentielles moyennes pour des éléments calculés indiquant le niveau des prix.** Ces valeurs aident les projeteurs à chiffrer leurs avant-projets en leur donnant des informations sur le niveau moyen des prix dans leur région.
- **Des prix unitaires moyens** qui représentent une moyenne régionale pour des grandes régions parfois très vastes. Selon votre localisation, les prix unitaires peuvent donc présenter un niveau plus haut ou plus bas que cette moyenne. De plus, ces prix unitaires moyens ne sont valables que pour des travaux ayant une dimension similaire à celle indiquée (quantités de référence).

Toutes ces informations se trouvent sur notre site Internet à l'adresse: www.pco.bfs.admin.ch → Données détaillées.

6. Vœux de fin d'année

Au terme d'une nouvelle année de précieuse collaboration, le team de la statistique des prix de la construction vous souhaite:

d'excellentes fêtes
de fin d'année
et plein succès en 2015